Comune di Santo Stefano Lodigiano prot. n. 0004899 del 28-10-2026 - arrivo

Premessa

Accesso del cittadino

Tramite la piattaforma per la gestione dei servizi abitativi accessibile al link www.serviziabitativi.servizirl.it , l'utente seleziona l'opzione "**CITTADINO**" ed effettuando l'accesso potrà procedere con la compilazione della domanda.



Piattaforma Casa e Anagrafe Regionale del Patrimonio e dell'Utenza

La L.R. 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" ha istituito la Piattaforma informatica regionale che consentirà agli operatori pubblici e privati di gestire le procedure per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici e sociali. La piattaforma regionale consentirà inoltre ai cittadini di monitorare le proprie richieste, dalla domanda sino all'assegnazione.
Condizione necessaria per l'inserimento delle unità abitative nel Sistema Regionale dei Servizi Abitativi è la registrazione nell'Anagrafe Regionale del Patrimonio e dell'Utenza, che costituisce una componente funzionale della Piattaforma Casa.

Chi può accedere

Alla Piattaforma possono accedere:
- I **cittadini** , in possesso dei requisiti previsti dalla L.R. n.16/2016 e dal R.R. n. 4/2017, che vogliono presentare la domanda per l'assegnazione di un alloggio
- Gli **operatori** degli enti proprietari di unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici, sociali e altri usi residenziali, per le funzionalità relative a:
  - **Avvisi** : Gestione degli Avvisi, Graduatorie e Istruttoria delle domande
  - **Altro**: Anagrafe regionale del Patrimonio e dell'Utenza, Programmazione dell'Offerta abitativa e Contributi di solidarietà

Effettua l'accesso

CITTADINO

OPERATORE AVVISI

OPERATORE ALTRO

Supporto cittadini e operatori Avvisi: Per ricevere supporto tecnico sugli Avvisi per l'assegnazione degli alloggi, è possibile rivolgersi al Servizio di Assistenza Tecnica ai seguenti contatti:
- Indirizzo di posta elettronica: bandi@regione.lombardia.it
- Numero verde:

PIATTAFORMA PER LA GESTIONE DEI SERVIZI ABITATIVI l.r. 16/2016

Download elenco avvisi e alloggi

Da questa pagina è possibile scaricare l'elenco con gli avvisi attualmente aperti per l'assegnazione di alloggi pubblici.

Elenco degli avvisi aperti

Attraverso la piattaforma è possibile compilare e trasmettere una domanda che ha per oggetto l'assegnazione di un alloggio adeguato alle caratteristiche del nucleo familiare richiedente secondo le modalità definite dal Regolamento Regionale n.4 /2017

Quali alloggi sono adeguati?

Numero dei componenti del nucleo familiare	Superficie utile minima (mq*)
1	28
2	38
3	48
4	58
5	68
6+	78

Dalle superfici di cui sopra sono escluse le superfici dei balconi, terrazze, cantine, altre aree accessorie simili. Per i nuclei familiari composti da 1 sola persona è possibile assegnare un alloggio di superficie inferiore a 28 mq. L'adeguatezza dell'allo

Accedi alla piattaforma

domanda per l'assegnazione di alloggi occorre registrarsi sulla Piattaforma regionale per la gestione dei servizi abitativi.

Accedi

Cliccando sul pulsante "E**lenco degli avvisi pubblicati**" si visualizza la nuova versione del report che mostra il campo "**Regolamento**" per distinguere le tipologie di avviso

Servizi abitativi di Regione Lombardia

Avvisi aperti al 22/10/2025 10:30:10

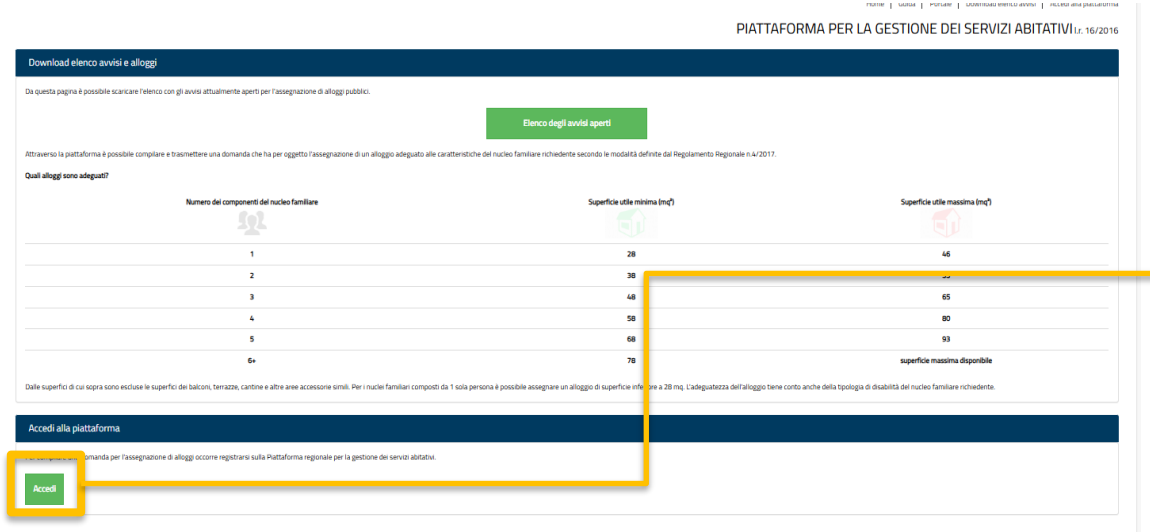
ID Avviso	Regolamento	Piano di Zona	Comune capofila	Comuni del Piano di Zona	Data e ora di apertura dell'Avviso ai cittadini	Data e ora di chiusura dell'Avviso ai cittadini
11961	2025	ASOLA	COMUNE DI ASOLA	ACQUANEGRA SUL CHIESE, ASOLA	01/10/2025 08:00	03/11/2025 20:00
12161	2025	AZZATE	COMUNE DI MORAZZONE	AZZATE, BRUNELLO, BUGUGGIATE	29/09/2025 00:00	30/11/2025 00:00
12041	2025	BELLANO	COMUNE DI MANDELLO DEL LAR	ABBADIA LARIANA, BALLABIO, BA	24/09/2025 14:00	03/11/2025 14:00
12121	2025	CANTÙ	COMUNE DI CANTU'	CANTU', CAPIAGO INTIMIANO, CA	06/10/2025 10:00	21/11/2025 12:00
12081	2024	CINISELLO BALSAMO	COMUNE DI CINISELLO BALSAM	BRESSO, CINISELLO BALSAMO, CC	23/09/2025 10:00	27/10/2025 12:00
11981	2024	GARBAGNATE MILANESE	COMUNE DI BOLLATE	BARANZATE, BOLLATE, CESATE, G	13/10/2025 10:00	16/11/2025 23:59
12341	2024	CITTIGLIO	COMUNE DI BESOZZO	AZZIO, BARDELLO CON MALGESS	17/10/2025 10:00	25/11/2025 23:59
11881	2024	LECCO	COMUNE DI LECCO	ANNONE DI BRIANZA, BOSISIO PA	17/09/2025 14:00	03/11/2025 14:00
12261	2024	LOMAZZO - FINO MORNASCO	COMUNE DI LOMAZZO	BREGNANO, CADORAGO, CARBO	13/10/2025 12:00	21/11/2025 23:59
12141	2024	MAGENTA	COMUNE DI MAGENTA	ARLUNO, BAREGGIO, BOFFALORA	29/09/2025 10:00	03/11/2025 12:00
11841	2024	MENAGGIO	COMUNE DI MENAGGIO	ALTA VALLE INTELVI, ARGEGNO, E	18/08/2025 01:00	24/10/2025 18:00
12221	2025	MERATE	COMUNE DI MERATE	AIRUNO, BARZAGO, BARZANO', B	01/10/2025 09:00	03/11/2025 16:00
11681	2024	MILANO CITTÀ	COMUNE DI MILANO	MILANO	15/07/2025 09:00	30/10/2025 12:00
12101	2024	PAULLO	COMUNE DI PESCHIERA BORRO	MEDIGLIA, PANTIGLIATE, PAULLO	01/10/2025 12:00	31/10/2025 12:00
12281	2024	PIOLTELLO	COMUNE DI PIOLTELLO	PIOLTELLO, RODANO, SEGRATE, V	13/10/2025 09:00	13/11/2025 13:00
12181	2025	SAN GIULIANO MILANESE	COMUNE DI SAN DONATO MILA	CARPIANO, CERRO AL LAMBRO, C	10/10/2025 08:00	17/11/2025 12:00
11921	2024	SARONNO	COMUNE DI SARONNO	CARONNO PERTUSELLA, CISLAGO	20/10/2025 09:00	30/11/2025 23:59
12241	2024	SERIATE	COMUNE DI SERIATE	ALBANO SANT'ALESSANDRO, BA	15/10/2025 12:00	17/11/2025 12:00
12061	2024	TREZZO D'ADDA	COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA	BASIANO, GREZZAGO, MASATE, P	06/10/2025 09:00	10/11/2025 18:00
11941	2024	VALLE CAVALLINA	COMUNE DI TRESCORE BALNEAR	BERZO SAN FERMO, BIANZANO, E	16/09/2025 12:00	07/11/2025 12:00
11721	2024	VALLE TROMPIA	COMUNE DI SAREZZO	BOVEGNO, BOVEZZO, BRIONE, CA	28/07/2025 09:00	22/10/2025 23:59
12321	2024	VILLA IMAGNA E VILLA D'ALMÈ	COMUNE DI ALMENNO SAN BAR	ALME', ALMENNO SAN BARTOLO	20/10/2025 10:00	30/11/2025 12:00
12001	2025	VIMERCATE	COMUNE DI VIMERCATE	AGRATE BRIANZA, AICURZIO, ARC	06/10/2025 09:00	10/11/2025 12:00
11901	2024	ALTO MILANESE	COMUNE DI LEGNANO	ARCONATE, BERNATE TICINO, BU	24/09/2025 08:00	16/11/2025 00:00

ARIA AZIENDA REGIONALE PER L'INNOVAZIONE E GLI ACQUISTI | Regione Lombardia

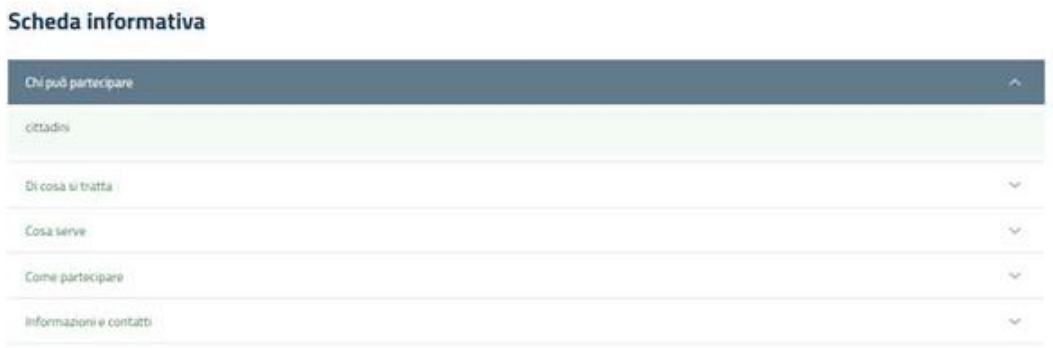
Comune di Santo Stefano Lodigiano prot. n. 0004899 del 28-10-2026 - arrivo

Premessa

Accesso del cittadino

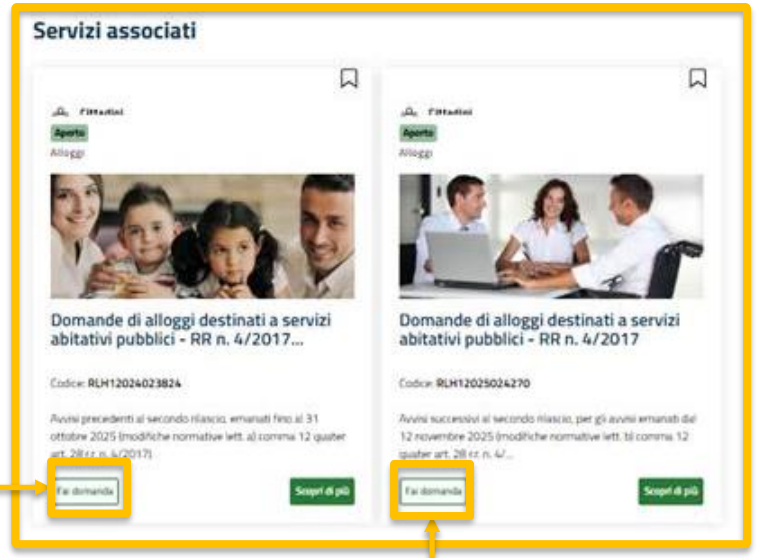






Una volta eseguito l'accesso, all'interno della **sezione «Servizi associati»,** viene mostrata la sezione nella quale il cittadino potrà procedere con la compilazione delle domande scegliendo tra due tipologie di avvisi:

- **Avvisi precedenti al secondo rilascio,** emanati fino al **31 ottobre 2025** (modifiche normative lett. a) comma 12 quater art. 28 r.r. n. 4/2017);
- **Avvisi successivi al secondo rilascio,** per gli avvisi emanati dal **12 novembre 2025** (modifiche normative lett. b) comma 12 quater art. 28 r.r. n. 4/2017 e lett. d) comma 1art. 22 l.r. n. 16/2016).



ARIA AZIENDA REGIONALE PER L'INNOVAZIONE E GLI ACQUISTI | Regione Lombardia

Parte 1- Cittadino

Avvisi per ambito (art. 8 co 7 bis)

Gli ambiti possono prevedere l'emanazione di avvisi pubblici dedicati per l'assegnazione di unità abitative destinate alle famiglie con portatori di handicap grave, come definito dall'articolo 3, comma 3, della legge 104/1992.'

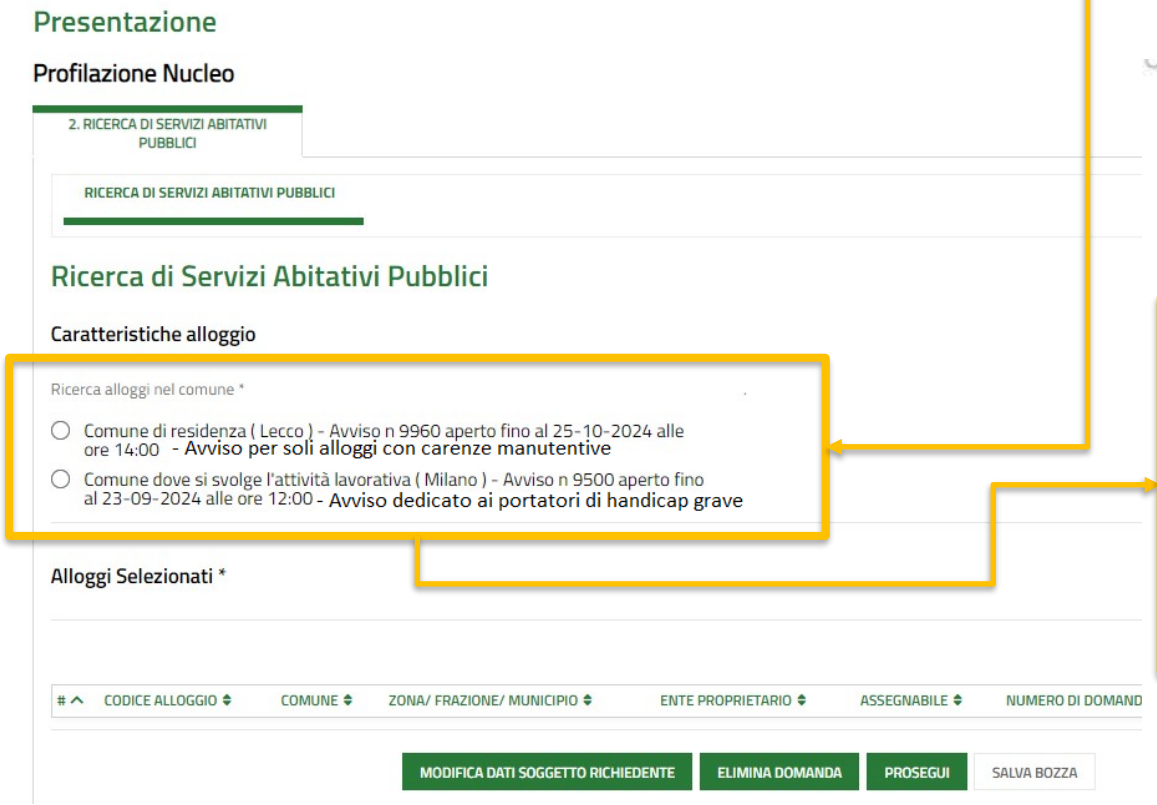
Comune di Santo Stefano Lodigiano prot. n. 0004899 del 28-10-2026 - arrivo

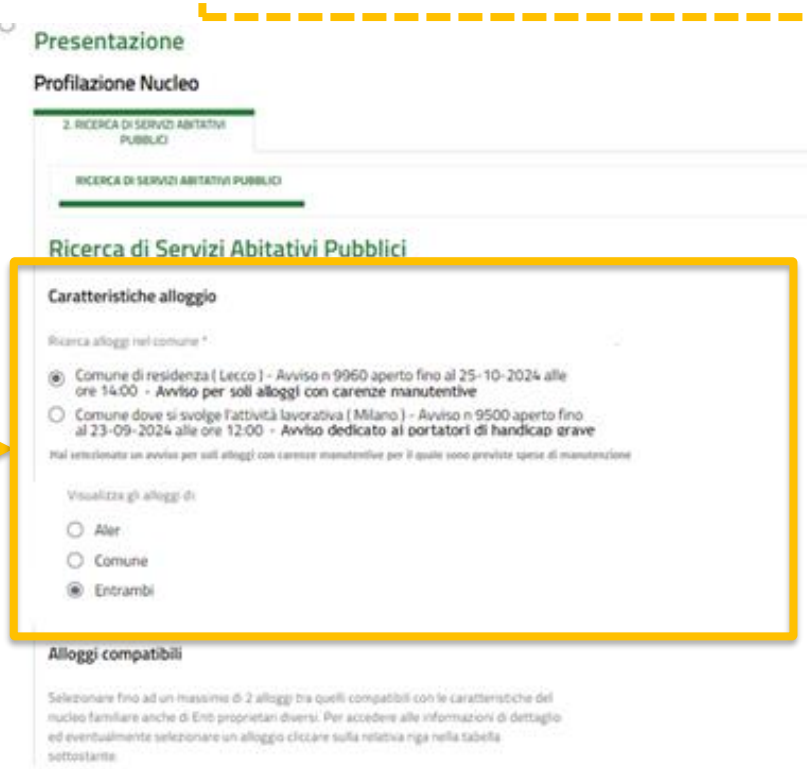
CITTADINO

Avvisi per ambito (art. 8 co 7 bis)

Ricerca di Servizi Abitativi Pubblici

Nella maschera è riportato un esempio di visualizzazione, da parte del cittadino, delle **diverse tipologie di avvisi** contenenti alloggi compatibili con le caratteristiche del proprio nucleo familiare.
Nel caso illustrato, il cittadino ha la facoltà di selezionare tra avvisi riferiti al **comune di residenza** e quelli relativi al **comune di attività lavorativa**.





Una volta che l'utente seleziona l'avviso per cui vuole fare richiesta, il sistema mostrerà gli alloggi al suo interno compatibili con il nucleo familiare.

Parte 1 - Cittadino

Assegnazione delle riserve (art. 4 co 3 lett. c bis)

Recepisce, sulla base delle determinazioni assunte da ciascun ente proprietario, l'eventuale soglia percentuale fino al 20% delle unità abitative disponibili nel corso dell'anno da destinare a una o più delle categorie individuate dall'art. 14, ai sensi dell'art 23, comma 6, della LR n.16/2016.

Comune di Santo Stefano Lodigiano prot. n. 0004899 del 28-10-2026 - arrivo

CITTADINO

Assegnazione delle riserve (art. 4 co 3 lett.c bis)

Assegnazione delle riserve



Nel modulo della domanda, qualora l'ente proprietario abbia previsto una **percentuale diversa da zero di alloggi da destinare ai nuclei familiari aventi diritto di riserva**, il sistema mostrerà l'elenco delle categorie ammesse a riserva. L'utente potrà selezionare **nessuna, una o più categorie** tra quelle indicate, in base ai criteri definiti dall'ente. L'eventuale appartenenza alle categorie selezionate sarà oggetto di **verifica istruttoria**.
Questa sezione sarà presentata **prima** delle condizioni familiari e abitative, **senza controlli incrociati** con esse.

Nel pdf della domanda verrà riportata, dove presente, la sintesi delle categorie diversificate per l'interazione sociale selezionate dal richiedente per ciascun ente proprietario.

! Il **nucleo famigliare indigente** non visualizzerà l'elenco delle categorie selezionate dall'ente per la riserva.

Comune di Santo Stefano Lodigiano prot. n. 0004899 del 28-10-2026 - arrivo

Parte 1 - Cittadino

Disabili – esigenze di accessibilità (Art 23 al comma 5 della L R 16/2016)

Nell'effettuare gli abbinamenti, gli enti gestori tengono conto, ove possibile, delle esigenze di accessibilità evidenziate dai nuclei familiari con la presenza di componenti con disabilità, che hanno la possibilità di indicare tali esigenze anche in fase di presentazione della domanda.

Comune di Santo Stefano Lodigiano prot. n. 0004899 del 28-10-2026 - arrivo

CITTADINO

Disabili – esigenze di accessibilità

Esigenze di accessibilità

Nel momento in cui nel nucleo familiari siano presenti dei disabili, siano essi minori o adulti, il sistema mostra un **campo note** dove poter specificare eventuali esigenze di accessibilità dell'alloggio richiesto in assegnazione e di cui i gestori dovranno tener conto nell'abbinamento.



Il testo inserito nel campo della maschera può avere una lunghezza fino a 4000 caratteri ma nel pdf della domanda SAP la visualizzazione della nota si limiterà ad una lunghezza massima di 100 caratteri. Per avvertire l'utente che la domanda potrà presentare questa limitazione di lunghezza del testo è stata inserita una nota informativa sul portale (tooltip) a lato del campo editabile, come mostrato nella maschera.

Comune di Santo Stefano Lodigiano prot. n. 0004899 del 28-10-2026 - arrivo

Parte 1 – Cittadino

Requisiti di accesso ai servizi abitativi pubblici (art 7 co 1 lett. d.) – Impossidenza

Assenza di titolarità di diritti di proprietà o di altri diritti reali di godimento su beni immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare, nell'osservanza di quanto stabilito dalla lett. d), del comma 1 dell'art. 22 della legge regionale 16/2016.

Comune di Santo Stefano Lodigiano prot. n. 0004899 del 28-10-2026 - arrivo

CITTADINO

Requisiti di accesso ai SAP (art 7 co 1 lett. d.)

Dichiarazione di impossidenza

La dichiarazione è stata riformulata per attestare l'assenza di titolarità, da parte del richiedente o dei componenti del nucleo familiare, di diritti di proprietà o di altri diritti reali di godimento su immobili adeguati alle esigenze del nucleo, situati nel comune in cui è presentata la domanda o **entro una distanza di 40 km da esso.**
E' stata introdotta una nota informativa che meglio esprime i dettagli della modifica della dichiarazione inserita.

soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'articolo 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n.286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero), ovvero di stranieri che, in base alla normativa statale, beneficiano di un trattamento uguale a quello riservato ai cittadini italiani ai fini dell'accesso ai servizi abitativi pubblici comunque denominati.

c) *

☑ Indicatore di situazione economica equivalente (ISEE) del nucleo familiare, calcolato con i criteri stabiliti dalla normativa statale di riferimento, non superiore ad euro 16.000 e valori patrimoniali, mobiliari ed immobiliari, del medesimo nucleo familiare determinati come indicato all'articolo 5.1, lettera c, punti 1) e 2) dell'avviso.

e) *

☑ Assenza di precedenti assegnazioni di alloggi sociali destinati a servizi abitativi pubblici per i quali, nei precedenti cinque anni, è stata dichiarata la decadenza o è stato disposto l'annullamento, con conseguente risoluzione del contratto di locazione, come indicato all'articolo 5.1 lettera e) dell'avviso.

d) *

☑ Assenza di titolarità di diritti di proprietà o di altri diritti reali di godimento su beni immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare, nel comune in cui è presentata la domanda o entro la distanza di 40 km dal comune in cui è presentata la domanda.

f) *

☑ Assenza di dichiarazione di decadenza dall'assegnazione di alloggi di servizi abitativi pubblici per morosità colpevole, in relazione al pagamento del canone di locazione ovvero al rimborso delle spese, come indicato all'articolo 5.1 lettera f) dell'avviso. Trascorsi cinque anni dalla dichiarazione di decadenza, la domanda è ammissibile a condizione che il debito sia stato estinto.

NOTA BENE: Ai fini del calcolo della distanza si adottano le modalità utilizzate dall'Automobile Club d'Italia considerando il percorso più breve. Si considerano adeguati gli alloggi che abbiano una superficie utile residenziale pari o superiore a quella dell'alloggio che potrebbe essere assegnato ai sensi della tabella di cui all'articolo 9 del regolamento regionale n. 4/2017.Non precludono l'accesso ai servizi abitativi pubblici: la titolarità di diritti di proprietà o di altri diritti reali di godimento su un alloggio dichiarato inagibile da parte del comune; la nuda proprietà di un alloggio; la proprietà di un alloggio sottoposto a procedura di pignoramento, a decorrere dall'ordinanza di vendita emessa dal giudice dell'esecuzione ai sensi dell'art. 569 c.p.c.