



AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DI PIAZZA ROMA 7 INSERITO NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2024

L'Amministrazione comunale vuole assicurare un servizio sociale ed educativo d'interesse pubblico garantendo il servizio di scuola dell'infanzia e nel rispetto del vigente regolamento comunale per le alienazioni dei beni immobili ed in conformità ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, intende raccogliere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti abilitati (istituti scolastici/ scuole paritarie/associazioni scolastiche) interessate ad affittare, il bene immobile sotto descritto.

DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILI

Trattasi dell'immobile sito in Piazza Roma n. 7, facente parte del patrimonio disponibile dell'ente, costituito da un fabbricato principale ed area scoperta pertinenziale .

L'edificio è disposto su tre piani così distribuiti:

piano interrato: tre locali ad uso cantina;

piano terra: ampio atrio, tre aule, disimpegno e due bagni; cucina, refettorio, bagno di servizio.

piano primo: quattro stanze, disimpegno e bagno

In corpo a parte vi è la centrale termica

La cucina è dotata delle seguenti attrezzature: lavastoviglie, piano lavoro con lavello in acciaio, forno, cappa, affettatrice, carrelli in acciaio, frigorifero con freezer. I locali di servizio risultano parzialmente arredati.

Si riportano i dati catastali di cui all'accatastamento effettuato nel 2016:

- Superficie catastale lorda dei locali, servizi compresi: mq 340

- Superficie catastale lorda degli accessori: mq 61

- Altezza media locali principali: m 3,00

L'area esterna di mq 1076,00 è prevalentemente a verde con piantumazioni

Dati energetici: APE del 03/10/2016 Classe Energetica D

Destinazione urbanistica: L'azzonamento del P.G.T. vigente identifica l'immobile in area a standard urbanistico come "servizi ed impianti tecnologici esistenti".

L'unità immobiliare è identificata al foglio 6 mappali 499 subalterno 1 Cat. B/5 Classe U consistenza mq 1171 R.C. 592,68

L'immobile attualmente è concesso in uso a scuola paritaria, con scadenza contrattuale al 31/07/2025.

DISPOSIZIONI GENERALI:

Il presente avviso costituisce esclusivamente mero invito a manifestare e non già una chiamata a presentare un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Santo Stefano Lodigiano alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.

VALUTAZIONE

Il canone annuale per l'immobile in oggetto è stato determinato con delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 29/01/24, in € 5.000,00.

Importo tiene conto sia della situazione economica contingente sia delle caratteristiche estrinseche del bene, che corrispondono all'ubicazione, alle condizioni d'accesso, al contesto, ai servizi della zona; sia anche delle caratteristiche intrinseche, quali lo stato di vetustà e la manutenzione .

Sono di spettanza del locatario tutte le opere di manutenzione ordinaria e relative spese, sia dell'immobile sia dell'area pertinenziale scoperta, tra cui vi sono: la centrale termica, i presidi antincendio, la verifica dell'impianto di messa a terra, l'intestazione delle utenze, la pulizia, il taglio dell'erba, la raccolta e smaltimento delle foglie, l'irrigazione dell'area verde.

PRESA VISIONE DELL'IMMOBILE

E' possibile prendere visione dei locali oggetto dell'avviso, previo appuntamento telefonico al n. 037766001. Eventuali richieste d'informazione potranno essere inviate all'indirizzo e-mail: tecnico@comune.santostefanolodigiano.lo.it

SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE

Potranno candidarsi i soggetti costituiti in istituto scolastico/ istituto scolastico paritario/ associazioni scolastiche nel rispetto dei seguenti requisiti:

- insussistenza cause d'esclusione dalla partecipazione alle procedure d'affidamento di cui agli artt. dal 94 al 98 del D.Lgs 36/2023
- iscrizione alla Camera di Commercio per attività coincidenti con le finalità che l'amministrazione comunale intende garantire, ovvero gestione servizi scolastici, oppure iscrizione in albi e registri previsti dalla vigente normativa se Cooperativa o consorzio o Associazioni iscritte in albi nazionali riconosciuti
- aver svolto nel corso degli ultimi tre anni scolastici a favore d'amministrazione pubbliche o privati, servizi analoghi a quello che l'amministrazione comunale intende essere garantiti

Resta inteso che la manifestazione d'interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio in questione che, invece, dovranno essere documentatamente dichiarati in occasione della successiva procedura d'affidamento .

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse alla locazione dell'immobile di cui sopra, devono obbligatoriamente, a pena di esclusione, esprimere la propria volontà inviando la modulistica sotto riportata, debitamente compilata e sottoscritta, tramite e-mail pec al seguente indirizzo: info@pec.comune.santostefanolodigiano.lo.it o in alternativa mediante spedizione con raccomandata con ricevuta di ritorno indirizzata al Comune di Santo Stefano Lodigiano Piazza Roma 1 26849 (LO) Oppure a mano, direttamente all'ufficio Protocollo/URP presso il Municipio, negli orari d'apertura al pubblico.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro il termine perentorio delle
Ore 12,00 del giorno 28/08/2024

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura le adesioni pervenute dopo tale scadenza.

DOCUMENTI DA PRESENTARE

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta secondo il modello fac-simile allegato al presente. L'adesione non costituisce impegno vincolante alla locazione.

FASE SUCCESSIVA ALLA PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Sulla base delle manifestazioni ricevute si procederà ad invitare i soggetti qualificati che abbiano validamente manifestato il loro interesse a partecipare alla procedura di locazione.

L'Amministrazione si riserva, la facoltà di procedere all'affidamento anche a fronte di un solo soggetto interessato.

Nella lettera d'invito alla procedura saranno specificati i criteri di partecipazione e si concluderà con l'aggiudicazione al miglior offerente.

DURATA

La locazione dell'immobile è di anni sei decorrenti dalla data della stipula del contratto.

Il contratto scadrà senza obbligo di formalità e senza che al concessionario spetti alcun indennizzo per le migliorie apportate, che s'intenderanno acquisite al patrimonio del Comune.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO – TRATTAMENTO DEI DATI - PUBBLICITÀ

Il responsabile del procedimento è il sottoscritto Geom. Pietro Baldrighi

Ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che i dati forniti saranno improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Santo Stefano Lodigiano i cui contatti sono riportati nell'intestazione.

Il DPO del comune di Santo Stefano Lodigiano è l'avv. Martina Marchetti, reperibile ai seguenti contatti: e-mail marchetti@avvocatomartinamarchetti.it, pec avvmartinamarchetti@pec.ordineavvocatinovara.it.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo pretorio e sul sito comunale istituzionale.



Il Responsabile Area Tecnica
Geom. Pietro Baldrighi

Allegati:

- 1) Planimetria degli immobili
- 2) Istanza di partecipazione

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Lodi

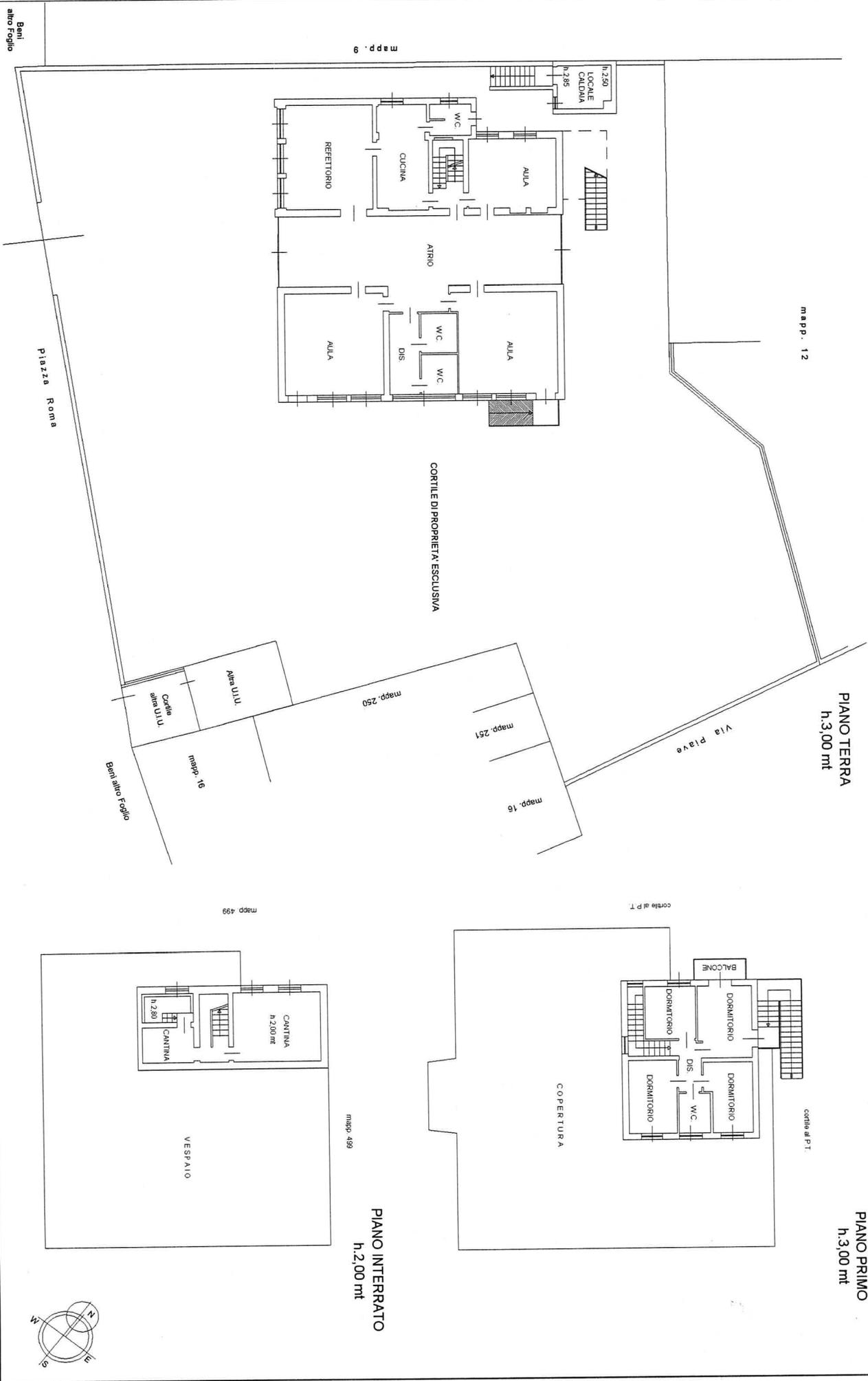
Dichiarazione protocollo n. del
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Santo Stefano Lodigiano
 Piazza Roma div. 7

Identificativi Catastali:
 Sezione: 6
 Foglio: 699
 Particella: 499
 Subalterno: 1

Compilata da:
 Malocchi Ermanno
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Lodi N. 336

PIANO TERRA
 h.3.00 mt

PIANO PRIMO
 h.3.00 mt



Al Comune di Santo Stefano Lodigiano
Piazza Roma 1
26849 Santo Stefano Lodigiano (LO)
info@pec.comune.santostefanolodigiano.lo.it

Oggetto: **Manifestazione d'interesse per l'affidamento in locazione a scuola dell'infanzia dell'immobile sito in Piazza Roma n.7.**

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
C.F. _____ residente in _____
Via _____ n. _____
Operatore singolo ovvero: in qualità di _____ dell'impresa
_____ con sede legale in _____
_____ con codice fiscale/partita IVA _____
Recapiti telefonici _____ e-mail _____
Mail PEC *[obbligatoria]* _____

MANIFESTA

il proprio interesse all'affidamento in locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Piazza Roma 7 da destinare a scuola per l'infanzia
Inoltre, consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni mendaci, così come previsto dall'art.76, nonché di quanto previsto dall'art. 75 del D.P.R. 28/12/2000, n.445

DICHIARA

[barrare la casella di interesse]

l'inesistenza delle cause d'esclusione dalla partecipazione alle procedure d'affidamento di cui agli artt. dal 94 al 98 del D.Lgs 36/2023

d'essere iscritto al Registro Impresa della Camera di Commercio e che i dati d'iscrizione sono i seguenti:

- attività _____
- data e luogo d'iscrizione _____
- ragione sociale _____
- durata della società/data termine _____
- forma giuridica _____

ovvero

d'essere iscritto al _____

d'aver svolto nel corso degli ultimi tre anni scolastici attività scolastiche a favore d'amministrazioni pubbliche o private

aver preso visione dell'avviso di manifestazione d'interesse e d'accettare tutte le clausole e condizioni in esso indicate

di voler ricevere le comunicazioni inerenti la presente procedura al seguente indirizzo
.....

Luogo e data _____

Firma

Allega:

- copia fotostatica del documento d'identità del firmatario in corso di validità
- nel caso in cui la domanda di partecipazione sia sottoscritta dal procuratore del legale rappresentante, va allegata la copia della procura