



COMUNE DI SANTO STEFANO LODIGIANO

Provincia di Lodi

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 30 del 02-03-2026

OGGETTO: Proposta di Project Financing per l'ampliamento del cimitero comunale. Atto di indirizzo e avvio delle attività istruttorie ai sensi del D.Lgs. 36/2023

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il servizio cimiteriale costituisce un servizio pubblico essenziale che l'Amministrazione comunale è tenuta a garantire in modo continuativo;
- a seguito delle verifiche effettuate dagli uffici competenti, è emersa una situazione di progressiva saturazione del cimitero comunale, con una disponibilità residua estremamente limitata di sepolture, tale da rendere necessario avviare con tempestività una valutazione di possibili interventi strutturali.

CONSIDERATO CHE è pervenuta al protocollo dell'ente n. 908/2026 proposta spontanea di Project Financing trasmessa dalla ditta *La Perla Marmi e Coperture*, avente ad oggetto la **realizzazione dell'ampliamento del cimitero comunale**;

DATO ATTO CHE la proposta è corredata da un progetto preliminare completo, comprendente, tra l'altro:

- relazione illustrativa e tecnica;
- studio di prefattibilità ambientale;
- cronoprogramma dei lavori;
- piano di sicurezza;
- piano particellare;
- piano di manutenzione;
- computo metrico estimativo e quadro economico;
- piano economico-finanziario (PEF);

e che l'intervento proposto prevede la realizzazione di n. 32 nuovi loculi, per un valore complessivo stimato dell'investimento pari a circa € 144.000,00, con recupero dell'investimento mediante concessione dei manufatti;

CONSIDERATO CHE

- la proposta presentata appare, in prima analisi:
 - coerente con le esigenze dell'Amministrazione comunale;
 - compatibile con il contesto urbanistico e territoriale;
 - strutturata sotto il profilo tecnico ed economico;
- il ricorso al partenariato pubblico-privato nella forma del Project Financing, disciplinato dal D.Lgs. 36/2023, costituisce uno strumento idoneo per valutare la realizzazione dell'intervento senza ricorrere a risorse finanziarie dirette dell'ente;

RITENUTO

- opportuno approfondire la proposta pervenuta, verificandone compiutamente la rispondenza all'interesse pubblico;
- necessario avviare il procedimento previsto dalla normativa vigente, garantendo il rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e parità di trattamento;
- di dare atto che l'affidamento dovrà avere durata di 10 anni e che l'ente introiterà i canoni dei loculi eventualmente non concessi alle tariffe della assegnazione, impegnandosi a riconoscere all'operatore economico un indennizzo pari al 90% del prezzo di vendita sino ad esaurimento.

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi di legge

DELIBERA

1. di prendere atto della proposta di Project Financing per l'ampliamento del cimitero comunale presentata dalla ditta *La Perla Marmi e Coperture*, corredata dalla documentazione tecnica ed economico-finanziaria allegata agli atti;
2. di esprimere un indirizzo favorevole all'avvio delle attività istruttorie finalizzate alla valutazione della proposta medesima, riconoscendo l'interesse dell'Amministrazione ad approfondire la soluzione progettuale proposta;
3. di individuare e nominare quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) la dott.ssa Sandra Milas, Responsabile dell'Area Tecnica ad Interim;
4. di incaricare il RUP di procedere:
 - alla verifica preliminare della proposta sotto il profilo tecnico, economico e giuridico;
 - alla predisposizione e pubblicazione dell'avviso pubblico finalizzato alla sollecitazione di manifestazioni di interesse e di eventuali proposte alternative, ai sensi del D.Lgs. 36/2023;
 - all'adozione di tutti gli atti consequenziali e necessari allo sviluppo del procedimento, nel rispetto della normativa vigente;
5. di precisare che il presente atto:
 - non comporta assunzione di impegni di spesa;
 - non costituisce approvazione del progetto né affidamento;
 - non vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale alla realizzazione dell'intervento;
6. di demandare a successivi atti della Giunta comunale ogni ulteriore determinazione in ordine alla dichiarazione di pubblico interesse e all'eventuale prosecuzione della procedura.

Ai sensi dell'art. 49 T.U. n. 267 del 18.08.2000, in ordine alla sola regolarità tecnica, si esprime parere: Favorevole.

03-03-2026

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Sandra Milas
