



AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE COMMERCIALE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2024

Premesso che il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 9 del 29/01/2024, ha approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari anno 2024

Il Comune di Santo Stefano Lodigiano, nel rispetto del vigente regolamento comunale per le alienazioni dei beni immobili e in conformità ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, intende accogliere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati a locare, ai fini commerciali il bene immobile, sotto descritto comprensivo della gestione dell’area pertinenziale esterna, anche attrezzata a parco giochi.

DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILI

Trattasi di un unico lotto costituito dal fabbricato sito in Via Margherita Carezzi 1, facente parte del patrimonio disponibile dell’ente, disposto su un piano fuori terra.

Il fabbricato è costituito da un locale principale, ripostiglio, disimpegno e bagno, porticato, servizi igienici per il pubblico, ripostiglio esterno.

Si riportano i dati dell’aggiornamento catastale effettuato il 23/01/2024:

- Superficie catastale lorda dei locali, servizi compresi: mq 120
- Superficie catastale lorda del porticato: mq 128
- Altezza media locali principali: m 3,85

L’immobile ricomprende anche l’area pertinenziale esterna costituita da area verde attrezzata a parco giochi, la zona già adibita a pista pattinaggio, l’area a verde e pavimentata con autobloccanti antistante il pubblico esercizio e la fontanella pubblica. La gestione di tali pertinenze è a carico del conduttore del pubblico esercizio.

Pertinenze scoperte esclusive superficie catastale lorda mq 2773,00

Dati energetici: APE n. 9805100000124 del 25/01/2024 Classe Energetica C

Destinazione urbanistica: L’azzoneamento del P.G.T. vigente identifica l’immobile in area a standard urbanistico come “servizi ed impianti tecnologici esistenti”.

L’unità immobiliare, a seguito aggiornamento catastale, è identificata al foglio 4 mappali 453 subalterni 701 Cat. C/1 Classe 5

L’immobile attualmente è concesso in uso con scadenza contrattuale prorogata al 28/04/24 e ciò per consentire lo svolgimento delle pratiche per il nuovo affidamento..

DISPOSIZIONI GENERALI:

Il presente avviso costituisce esclusivamente mero invito a manifestare e non già una chiamata a presentare un’offerta al pubblico, ai sensi dell’art. 1336 del Codice Civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Santo Stefano Lodigiano alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione non determina l’insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per

pretendere la prosecuzione della procedura.

VALUTAZIONE

Con delibera della Giunta Comunale n. 32 del 26/03/2024 il canone annuale a regime di libero mercato per l'immobile in oggetto è stato stimato in € 13.000,00 e tiene conto sia delle caratteristiche estrinseche del bene che corrispondono all'ubicazione, alle condizioni d'accesso, al contesto, ai servizi della zona; sia delle caratteristiche intrinseche, quali lo stato di vetustà, la manutenzione.

Saranno a carico del conduttore tutte le opere di manutenzione ordinaria e relative spese sia dell'immobile che dell'area pertinenziale scoperta anche attrezzata, tra cui: le utenze, la pulizia, il taglio dell'erba, la raccolta e smaltimento delle foglie, la vigilanza, la fruibilità gratuita al pubblico della fontanella d'acqua, l'irrigazione dell'area verde.

PRESA VISIONE DELL'IMMOBILE

E' possibile prendere visione dei locali oggetto dell'avviso, previo appuntamento telefonico al n. 037766001. Eventuali richieste d'informazione potranno essere inviate all'indirizzo e-mail: tecnico@comune.santostefanolodigiano.lo.it

SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE

Potranno candidarsi i soggetti:

- che non abbiano debiti scaduti di natura tributaria e/o patrimoniale con questo ente
- l'inesistenza delle cause d'esclusione per mancanza dei requisiti morali per l'esercizio dell'attività, di cui all'art. 71, D.Lgs. n. 59/2010 commi da 1 a 4;

I soggetti partecipanti alla selezione, in forma singola o associata, se già costituiti sotto forma di impresa, devono essere regolarmente iscritti alla CCIAA ovvero impegnarsi all'iscrizione

Resta inteso che la manifestazione d'interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio in questione che, invece, dovranno essere documentatamente dichiarati in occasione della successiva procedura d'affidamento .

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse alla gestione/locazione dei beni immobili di cui sopra, devono obbligatoriamente, a pena di esclusione, esprimere la propria volontà inviando la modulistica sotto riportata, debitamente compilata e sottoscritta, tramite e-mail pec al seguente indirizzo: info@pec.comune.santostefanolodigiano.lo.it o in alternativa mediante spedizione con raccomandata con ricevuta di ritorno indirizzata al Comune di Santo Stefano Lodigiano Piazza Roma 1 26849 (LO)
Oppure a mano direttamente all'ufficio Protocollo/URP presso il Municipio, negli orari d'apertura al pubblico.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro il termine perentorio delle

ore 12,00 del giorno 20/04/2024

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura le adesioni pervenute dopo tale scadenza.

DOCUMENTI DA PRESENTARE

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta secondo il modello fac-simile allegato al presente. L'adesione non costituisce impegno vincolante alla locazione.

FASE SUCCESSIVA ALLA PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Sulla base delle manifestazioni ricevute si procederà ad invitare i soggetti qualificati che abbiano validamente manifestato il loro interesse a partecipare alla procedura di locazione.

L'Amministrazione si riserva, la facoltà di procedere all'affidamento anche a fronte di un solo soggetto interessato.

Nella lettera d'invito alla procedura saranno specificati i criteri di partecipazione e si concluderà con l'aggiudicazione al miglior offerente.

DURATA

La locazione dell'immobile e la gestione dell'area di pertinenza è di anni sei, decorrenti dalla data della stipula del contratto.

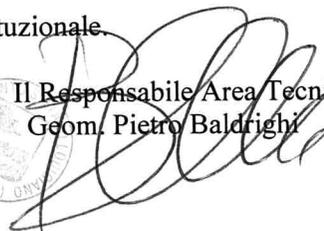
Il contratto scadrà senza obbligo di formalità e senza che al concessionario spetti alcun indennizzo per le migliorie apportate, che si intenderanno acquisite al patrimonio del Comune.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO – TRATTAMENTO DEI DATI -PUBBLICITÀ

Il responsabile del procedimento è il sottoscritto Geom. Pietro Baldrighi

Ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che i dati forniti saranno improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo pretorio e sul sito comunale istituzionale.


Il Responsabile Area Tecnica
Geom. Pietro Baldrighi



Allegati:

- 1) Planimetria degli immobili
- 2) Istanza di partecipazione

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lodi

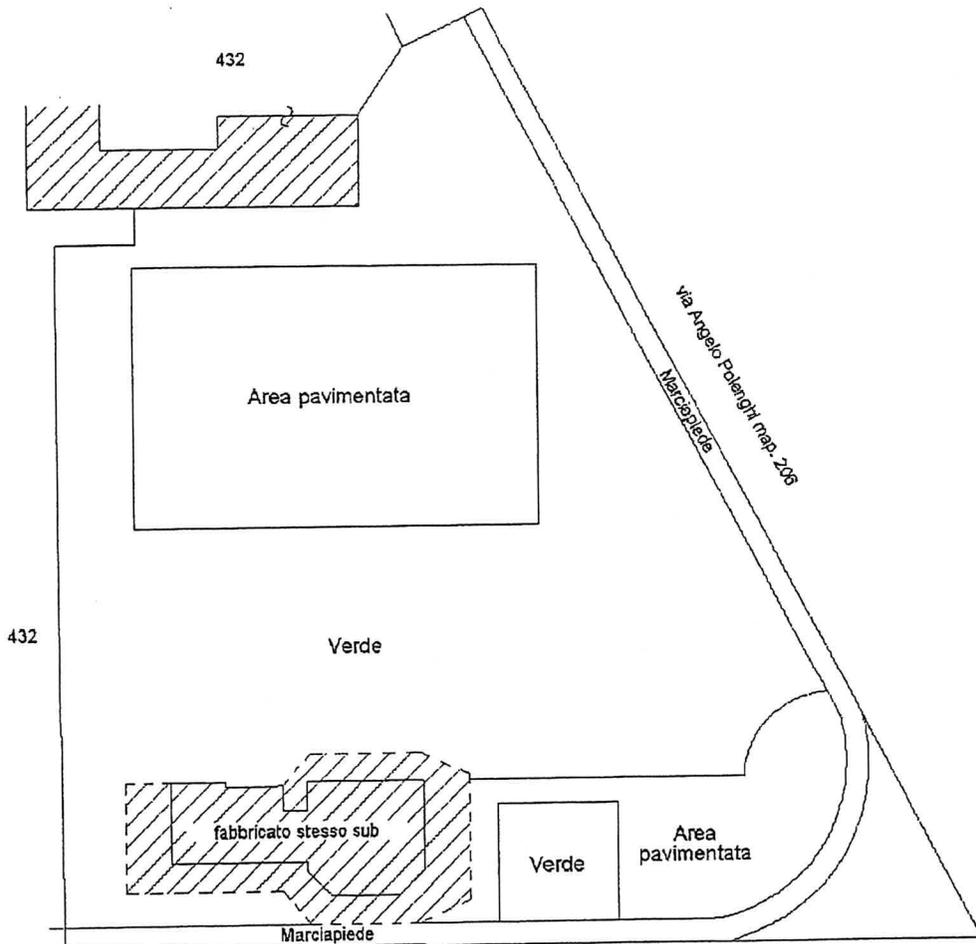
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Comune di Santo Stefano Lodigiano
Via Margherita Carezzi _____ civ. 1

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 4
Particella: 433
Subalterno: 701

Compilata da:
Cipolla Gabriele
Isritto all'albo:
Geometri
Prov. Lodi N. 567

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:500

PIANO TERRA
Planimetria generale



Al Comune di Santo Stefano Lodigiano
Piazza Roma 1
26849 Santo Stefano Lodigiano (LO)
info@pec.comune.santostefanolodigiano.lo.it

Oggetto: Manifestazione d'interesse per l'affidamento in locazione ad uso commerciale dell'unità immobiliare sita in Via Margherita Carezzi n. 1.

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
C.F. _____ residente in _____ n. _____
Via _____
Operatore singolo ovvero: in qualità di _____ dell'impresa
_____ con sede legale in _____
_____ con codice fiscale/partita IVA _____
Recapiti telefonici _____ e-mail _____
Mail PEC *[obbligatoria]* _____

MANIFESTA

il proprio interesse all'affidamento in locazione ad uso commerciale per somministrazione alimenti e bevande dell'unità immobiliare di proprietà comunale sito in via Margherita Carezzi, 1 con gestione dell'area esterna anche attrezzata a parco giochi
Inoltre, consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni mendaci, così come previsto dall'art.76, nonché di quanto previsto dall'art. 75 del D.P.R. 28/12/2000, n.445

DICHIARA

[barrare la casella di interesse]

- l'inesistenza di debiti scaduti di natura tributaria e/o patrimoniale con l'Ente che indice la procedura in oggetto
- l'inesistenza delle cause d'esclusione per mancanza dei requisiti morali di cui all'art. 71, D.Lgs. n. 59/2010 commi da 1 a 4;
- d'impegnarsi a costituirsi impresa *ovvero*
- d'essere iscritto al Registro Impresa della Camera di Commercio e che i dati d'iscrizione sono i seguenti:
- attività _____
 - data e luogo d'iscrizione _____
 - ragione sociale _____
 - durata della società/data termine _____
 - forma giuridica _____
- Aver preso visione dell'avviso di manifestazione d'interesse e d'accettare tutte le clausole e condizioni in esso indicate
- di voler ricevere le comunicazioni inerenti la presente procedura al seguente indirizzo

Luogo e data _____

Firma

Allega:

- copia fotostatica del documento d'identità del firmatario in corso di validità
- nel caso in cui la domanda di partecipazione sia sottoscritta dal procuratore del legale rappresentante, va allegata copia della relativa procura.