



AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA DON ATTILIO MAPELLI

Premesso che il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 9 del 19/01/2024, ha approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari che ricomprende detto bene

Il Comune di Santo Stefano Lodigiano, nel rispetto del vigente regolamento comunale per le alienazioni dei beni immobili e in conformità ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, intende accogliere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati ad acquistare i beni immobili sotto descritti.

ELENCO E DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILI

Trattasi di un unico lotto costituito da tre unità immobiliari, ad uso alloggi, posti al piano terra del fabbricato sito in Via Don Attilio Mapelli n. 2 costituito da due piani fuori terra.

Ogni appartamento è composto da un locale cucina/soggiorno, una camera, un antibagno ed un bagno:

- Superficie totale lorda catastale delle tre unità immobiliare: mq 105,00
- Altezza locali: m. 3,00
- Volume: mc 315

Dati energetici: APE del 23/05/2016 Classe G

Destinazione urbanistica: L'azzonamento del P.G.T. vigente identifica l'immobile in area a standard urbanistico come "servizi ed impianti tecnologici esistenti".

Le unità immobiliari sono identificate catastalmente al foglio 6 mappali 277 subalterni 703, 704 e 705 Cat. A/3 Classe 2.

La restante parte della palazzina, già centro diurno, d'altra proprietà è tuttora utilizzata come housing sociale da una società cooperativa di servizi.

Stante l'azzonamento urbanistico, l'originaria finalità costruttiva dell'immobile e l'utilizzo attuale della restante parte del fabbricato, occorre sia assicurata e/o mantenuta la destinazione sociale del compendio in oggetto.

L'alloggio identificato al subalterno 705 è in uso ad una persona. Stato di fatto che deve essere preservato e garantito..

La destinazione sociale sopra citata potrà considerarsi ottemperata a fronte d'una contrattualizzazione tra le parti a canone ridotto, in linea con i parametri utilizzati per locazione degli alloggi popolari, ovvero data in comodato d'uso gratuito.

DISPOSIZIONI GENERALI:

Il presente avviso costituisce esclusivamente solo un invito a manifestare e non già una chiamata ad offrire un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Santo Stefano Lodigiano alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.

VALUTAZIONE

La stima redatta tiene conto sia delle caratteristiche estrinseche del bene che corrispondono all'ubicazione, alle condizioni d'accesso, al contesto, ai servizi della zona; sia delle caratteristiche intrinseche, quali lo stato di vetustà, la manutenzione, l'utilizzazione in corso di uno degli alloggi.
Con delibera della Giunta Comunale n. 29 del 06/03/2024 il valore del lotto unico è determinato in € 76.000,00

PRESA VISIONE DELL'IMMOBILE

E' possibile prendere visione dei locali oggetto dell'avviso, previo appuntamento telefonico al n. 037766001.
Eventuali richiesta d'informazione potranno essere inviate all'indirizzo e-mail:
tecnico@comune.santostefanolodigiano.lo.it

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Alla manifestazione d'interesse potranno partecipare persone fisiche maggiorenni e persone giuridiche che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse all'acquisto dei beni immobili di cui sopra, devono obbligatoriamente, a pena di esclusione, esprimere la propria volontà inviando la modulistica sotto riportata, debitamente compilata e sottoscritta, tramite e-mail pec al seguente indirizzo: info@pec.comune.santostefanolodigiano.lo.it o in alternativa mediante spedizione con raccomandata con ricevuta di ritorno, indirizzata al Comune di Santo Stefano Lodigiano Piazza Roma 1 26849 (LO), oppure a mano direttamente all'Ufficio Protocollo/URP presso il Municipio, negli orari d'apertura al pubblico.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro il termine perentorio delle

ore 13,00 del giorno 02/05/2024

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura le manifestazioni d'interesse pervenute dopo tale scadenza.

DOCUMENTI DA PRESENTARE

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta secondo il modello fac-simile allegato al presente avviso e dovrà contenere:

La manifestazione d'interesse non costituisce impegno vincolante all'acquisto.

FASE SUCCESSIVA ALLA PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Sulla base delle manifestazioni ricevute si procederà ad invitare i soggetti qualificati che abbiano validamente manifestato il loro interesse a partecipare alla presente procedura.

L'Amministrazione si riserva, la facoltà di procedere all'affidamento anche a fronte di un solo soggetto interessato.

A chi avrà manifestato interesse sarà inoltrata la lettera d'invito ed il bando relativo in cui saranno specificati i criteri di partecipazione per presentare l'offerta.

La procedura si concluderà con l'aggiudicazione al migliore offerente..

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO – TRATTAMENTO DEI DATI - PUBBLICITÀ

Il responsabile del procedimento è il sottoscritto Geom. Pietro Baldrighi

Ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che i dati forniti saranno improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo pretorio e sul sito comunale istituzionale.

Il Responsabile Area Tecnica
Geom. Pietro Baldrighi



Al Responsabile Area Tecnica
Comune di Santo Stefano Lodigiano
P.zza Roma 1

OGGETTO: Manifestazione di interesse immobile per l'acquisto di tre unità immobiliari di proprietà comunale ubicate nel fabbricato di Via Don. Attilio Mapelli n. 2.

Il sottoscritto nato a
il residente a in
Via C.F.
Tel.
(in caso di persona giuridica indicare anche i seguenti dati)
In qualità di
della ditta con sede legale in
Via Tel. P.
Iva

Visto l'avviso per la presentazione di manifestazione d'interesse pubblicato in Sintel Aria di Regione Lombardia

Manifesta il proprio interesse all'acquisto dell'unico lotto, costituito dalle tre unità immobiliare ad uso alloggi, identificati catastalmente al mappale 77 subalterni 703, 704, 705 del foglio 6 il cui valore di stima è stato determinato in € 76.000,00

A tal fine dichiara sotto la sua personale responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci, di possedere i requisiti di ordine generale e di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrarre con la P.A.

Dichiara altresì la piena accettazione di tutto quanto previsto dall'avviso di manifestazione di interesse e di voler ricevere le comunicazioni relative al seguente recapito:
Nominativo Via Indirizzo e-mail
pec

firma

Allega: copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELL' IMMOBILE DI VIA DON ATTILIO MAPELLI 2

le unità immobiliari da alienare sono ubicate al piano terra

