



## STUDIO TECNICO

**GEOMETRA CASELLA GIUSEPPE**  
Piazza della Vittoria n. 4/D  
26865 SAN ROCCO AL PORTO (LO)  
Tel. e Fax 0377/456135  
P.IVA 02965630961



Iscrizione albo geometri Lodi n° 404  
Albo dei Consul. Tecnici Tribunale di Lodi n.104/2012  
[geocasella@gmail.com](mailto:geocasella@gmail.com) pec: [giuseppe.casella@geopec.it](mailto:giuseppe.casella@geopec.it)

### COMUNE DI SANTO STEFANO LODIGIANO PROVINCIA DI LODI



### AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE

**PROGETTO PRELIMINARE  
RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

## **INDICE**

### **1 SOLUZIONE PROGETTUALE**

#### **1.1 Motivazioni della soluzione di Progetto**

### **2 DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

#### **2.1 Fattibilità dell'intervento**

#### **2.2 Disponibilità delle aree – situazione dei pubblici servizi**

#### **2.3 Indirizzi per la redazione del progetto definitivo**

#### **2.4 Cronoprogramma delle fasi attuative**

#### **2.5 Accessibilità utilizzo e manutenzione delle opere, degli impianti e dei servizi esistenti**

### **3 ASPETTI ECONOMICI E FINANZIARI**

#### **3.1 Sintesi delle forme e fonti di finanziamento per la copertura della spesa**

## **1 SOLUZIONE PROGETTUALE**

### **1.1 Motivazioni della soluzione di progetto**

La soluzione progettuale individuata si allinea con le preesistenze dell'area, sia in termini di distribuzione planimetrica che per quanto riguarda i materiali e le finiture scelte; la disposizione e la quantità degli elementi previsti nel progetto sono stati valutati in relazione alle esigenze di tumulazione del Comune di Santo Stefano Lodigiano.

## **2 DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

Il cimitero comunale si trova a nord/ovest rispetto al paese, in una zona circondata da ambiti agricoli.

L'accesso principale al cimitero avviene dalla via Comunale Strada Provinciale 145 , è presente un secondo accesso in adiacenza al parcheggio esistente comunale , sempre ad uso esclusivo del cimitero , che da la possibilità' di accedere alla parte "nuova " dove è previsto l'ampliamento.

L'opera in progetto consiste appunto nella realizzazione dell'ampliamento del cimitero comunale, da edificarsi proprio in questa ultima zona edificata di recente.

L'area complessiva di intervento è di mq 65 circa.

Il progetto prevede la realizzazione di nuovi loculi con le medesime finiture e caratteristiche di quelli già esistenti posto in adiacenza. Come prima accennato l'accesso potrà avvenire o dall'ingresso principale del cimitero per poi accedere nella zona nuova o direttamente dall'accesso secondario posto nel parcheggio comunale.

Il progetto prevede la realizzazione di 32 loculi .

Le scelte progettuali e le finiture saranno vincolate alla situazione esistente al fine di garantire la massima compatibilità dell'intervento e costituire un insieme organico.

Il tutto meglio descritto nelle tavole di progetto.

### **2.1 Fattibilità dell'intervento**

L'elaborato di progetto *Studio di prefattibilità ambientale*, rende ragione delle motivazioni migliorative della qualità ambientale nel contesto interessato, attese a seguito dell'attuazione dell'intervento.

## **2.2 Disponibilità delle aree – situazione dei pubblici servizi**

Le aree interessate dall'intervento sono di proprietà pubblica, trattandosi di sedime del Cimitero urbano. L'area risulta urbanizzata con la presenza di servizi a rete ai quali deve prevedersi l'allacciamento dell'opera in progetto.

## **2.3 Indirizzi per la redazione del progetto definitivo**

Il progetto definitivo dovrà comprendere tutti gli elaborati previsti dagli Artt. 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 del D.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554

## **2.4 Cronoprogramma**

VEDERE CRONOPROGRAMMA ALLEGATO

## **2.5 Accessibilità utilizzo e manutenzione delle opere, degli impianti e dei servizi esistenti**

Le modalità di intervento sulle reti dei servizi e degli impianti esistenti dovranno essere verificate in sede di Progettazione Definitiva, con gli Enti competenti.

L'ambito di cantiere potrà essere delimitato e svincolato dal resto del Cimitero, grazie al fatto che attualmente l'area, non ancora edificata, è accessibile mediante viabilità secondaria.

## **3 ASPETTI ECONOMICI E FINANZIARI**

### **3.1 Sintesi delle forme e fonti di finanziamento per la copertura della spesa**

Nel piano economico finanziario si ipotizza l'utilizzo di un mutuo per l'importo di € 97.736,74 con ammortamento in 15 anni